

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.11

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	155 588,45р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	577 408,70р.
1.2.1.	за содержание дома	199 532,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	299 433,41р.
1.2.3.	за услуги управления	78 442,76р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	575 960,19р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	575 960,19р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	593 733,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	137 815,53р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 319,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	25 767,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,75%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	78442,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	22958,86
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26785,33
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39412,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	765,30
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	81886,59
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1530,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7033,81
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19159,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				315757,82
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				5071,45
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3590,35	1795,17
Тротуар				3276,27
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.40	100 м2	47,84	650,56
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 3.40	100 м2	49,85	847,53
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Установка МАФ				
Скамейка				14447,61
Установка садовых скамеек без окраски	2,00	шт	6491,59	12983,17
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,22	1464,44
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				25669,14
Валка деревьев в городских условиях диаметр 72 см	1,00	шт	16178,03	16178,03
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	6,87	м3	1381,53	9491,11
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	25,00	м3	1381,54	34538,39
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 4.00	100 м2	319,90	2559,21
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				1286,2
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	1,00	шт	305,45	305,45
Ремонт деревянных элементов игровых и хозбытовых	1,00	шт	980,77	980,77
Итого				83572,03
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				

Дверь					
Смена замка	2,00	шт	604,56	1209,11	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	160,00	этаж	171,91	27505,80	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	507,16	2028,62	
Итого				30743,54	
Инженерные сети					
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	33,00	пог.м	173,70	5732,00	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	2,00	м	228,99	457,99	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				20301,84	
ХВС				3281,35	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2083,91	2083,91	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1197,44	1197,44	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2085,66	2085,66	
Отопление				7450,67	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	ст.	236,68	1183,42	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13.20	1000м3	84,51	1115,21	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.20	1000м3	173,27	2286,48	
Смена радиаторных пробок	8,00	шт	214,75	1717,96	
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	573,80	1147,60	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	55,00	м	136,08	7484,17	
Смена запорной арматуры вентилей				25858,62	
ХВС				15991,19	
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2473,40	4946,80	
Смена вентилей	9,00	шт	1227,15	11044,39	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1095,22	1095,22	
Отопление					
Смена вентилей	8,00	шт	1096,53	8772,21	
Смена труб				139658,79	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	16,00	м	1326,42	21222,79	
Отопление				90548,15	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	3,50	м	1261,46	4415,12	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	38,00	м	1276,38	48502,46	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	30,00	м	952,36	28570,68	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1682,69	6730,74	
Смена труб Д 40 на сварке	2,00	м	1164,58	2329,15	
ХВС				27887,85	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	3,00	м	1210,52	3631,56	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1168,93	584,47	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	2,00	м	4302,97	8605,94	
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	16,00	м	941,62	15065,89	
Смена запорной арматуры задвижек					
ХВС					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6118,40	6118,40	
Итого				198465,85	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40	
Итого				2976,40	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	48
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 476,37р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Сид